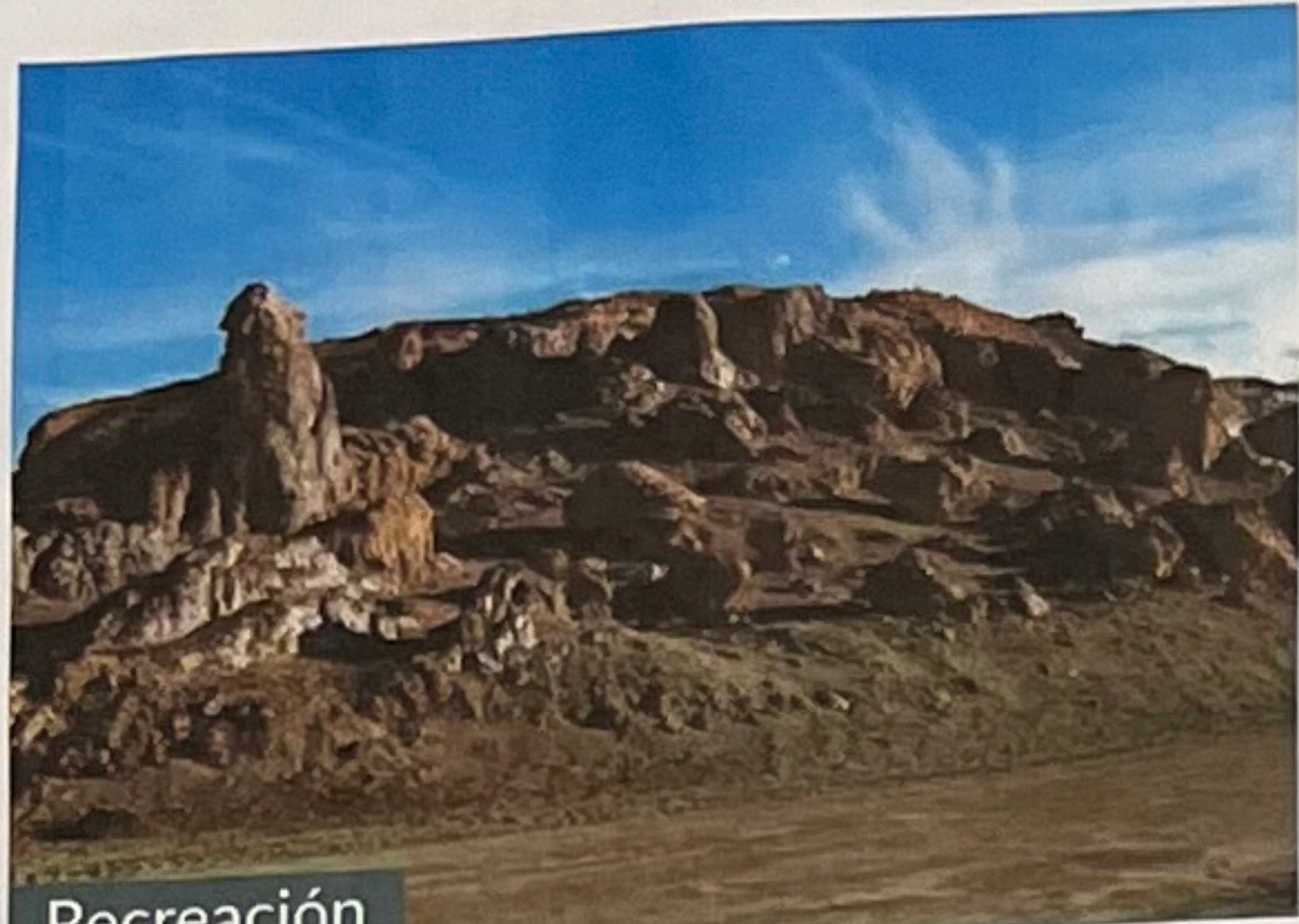


USO DE TERRENO



Recreación



Agricultura



Gobierno/Público



Propiedad de la Tierra

Limitantes

- Compatibilidad con el uso de terreno dirigido para aeropuertos
- La infraestructura y los usos de terreno para servicios públicos se limitan a las áreas desarrolladas.
- Preocupaciones sobre intereses industrial y conflictos con usos de terreno para recreación, residencial o vida silvestre
- Cumplimiento del gobierno para tierras sensibles al ambiente

¿Qué nos hace falta?

Oportunidades

- El Área de Recursos Geotérmicos Conocidos apoyará la selección de sitios para usos de terreno intestado para la extracción de energía renovable.
- Manteniendo usos de terreno residenciales y expandiendo los desarrollos de viviendas para apoyar una población de trabajadores en la futura.
- Las parcelas vacantes y subutilizadas ofrecen disponibilidad de tierra que respalda la energía renovable y las oportunidades laborales.

¿Qué nos hace falta?



ECONOMÍA Y EMPLEO



Producción de Energía Renov-



Industrias Emergentes



Principales Empleadores

Limitantes

- Las industrias emergentes requieren capacitación y educación especializada.
- Falta alojamiento y infraestructura cerca de áreas de oportunidades potenciales de trabajo.
- Las industrias emergentes pueden elegir otros estados con estos recursos.
- Las materias primas para la fabricación son susceptibles a problemas en la cadena de suministro.
- Agua limitado para industrias emergentes.

¿Qué nos hace falta?

How many grants
para empresas
de negocios para
empresas técnicas?

Información sobre
oportunidades de
trabajo es muy
limitada.

QUE TIPO DE RECURSOS
TECNICOS (aeronautica,
ingenieria, quimica, etc)
se usa o ocupan?
Vou a ser alguma coisa
de engenharia?

Oportunidades

- La area tiene los depósitos potenciales de litio más grandes del país.
- Los recursos de energía renovable y la extracción de litio pueden expandir la cantidad y la calidad del empleo en todo el Condado de Imperial.
- Las instituciones educativas pueden beneficiarse ofreciendo programas de capacitación personalizados para jóvenes.
- Desarrollo potencial de las operaciones de fabricación de baterías de litio para proporcionar el apoyo necesario a la cadena de suministro.

¿Qué nos hace falta?

Trabajos deben
ofrecer salarios
comparados a las
ganancias generales



TRANSPORTACIÓN



Aeropuertos



Trenes



Carreteras



Puentes



Movimiento de Mercancías

Limitantes

- La mayoría de las carreteras actualmente no están pavimentadas, limitando desarrollo sin costos de mejora significativos.
- Las condiciones actuales del pavimento son pasable o malas en la mayoría de las carreteras pavimentadas.
- Las carreteras pueden ser demasiado angostas para el tráfico de camiones.
- Los puentes que cruzan el Río Álamo se limitan solo a Sinclair Road.
- La mayoría de los puentes en el área de estudio del Plan Específico tendrían que ser removidos y reconstruidos para mejorar las operaciones.
- El servicio de tránsito de autobuses generalmente excede una hora durante todo el día.
- El uso principal del Aeropuerto del Condado de Imperial es la aviación general, militar y carga aérea a pequeña escala para FedEx y UPS.
- No hay control de tráfico aéreo local para el Aeropuerto del Condado de Imperial.
- Union Pacific Railroad tiene sus propias políticas para nuevos desarrollos industriales.

¿Qué nos hace falta?

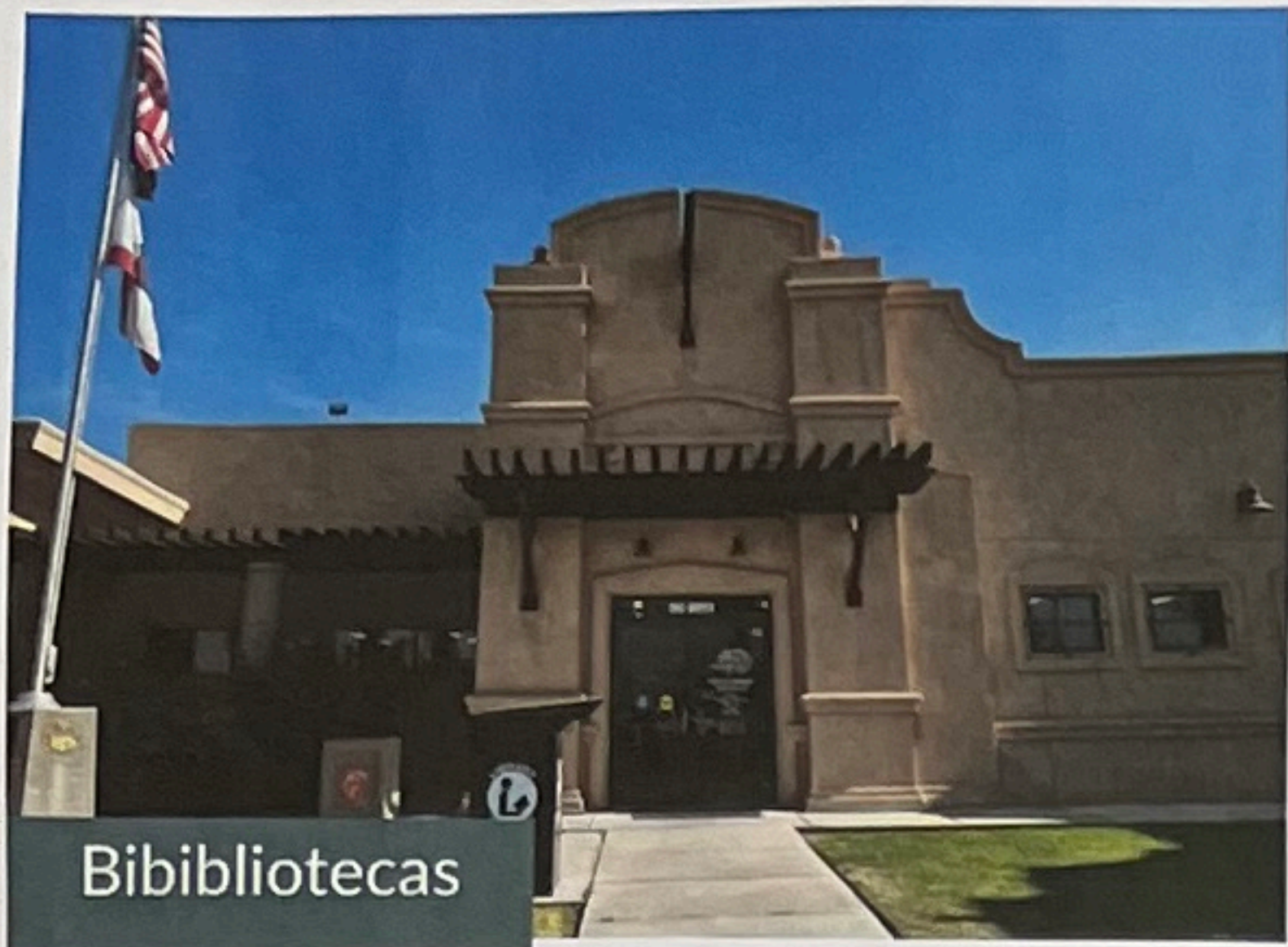
Oportunidades

- Hay una extensa red de carreteras dentro de los límites del Plan Específico, en un patrón de cuadrícula.
- Los volúmenes de tráfico existentes en el área de estudio del Plan Específico son relativamente bajos y hay suficiente capacidad en las carreteras existentes para acomodar el tráfico adicional de nuevo desarrollos.
- Fondos federales para reemplazar el puente de Brandt Road sobre el Río Álamo con un nuevo puente de un solo tramo.
- Proporcionar paradas de autobús adicionales dentro del área del Plan Específico donde pueda ocurrir un nuevo desarrollo.
- Oportunidad de conexión ferroviaria al sur de Niland Junction para posible usos industriales o de fabricación
- Expandir el Aeropuerto del Condado de Imperial para capacidades de carga aérea a mayor escala.

¿Qué nos hace falta?



SERVICIOS PÚBLICOS



Bibliotecas



Protección contra Incendios



Policia



Servicios Comunitarios

Limitantes

- Falta de infraestructura existente para servicios públicos, como agua para protección contra incendios.
- La expansión de los servicios requiere fuentes de financiamiento público.
- Una población y una fuerza laboral en crecimiento ejercerían presión sobre las instalaciones existentes y podrían causar que los tiempos de respuesta se bajen

¿Qué nos hace falta?

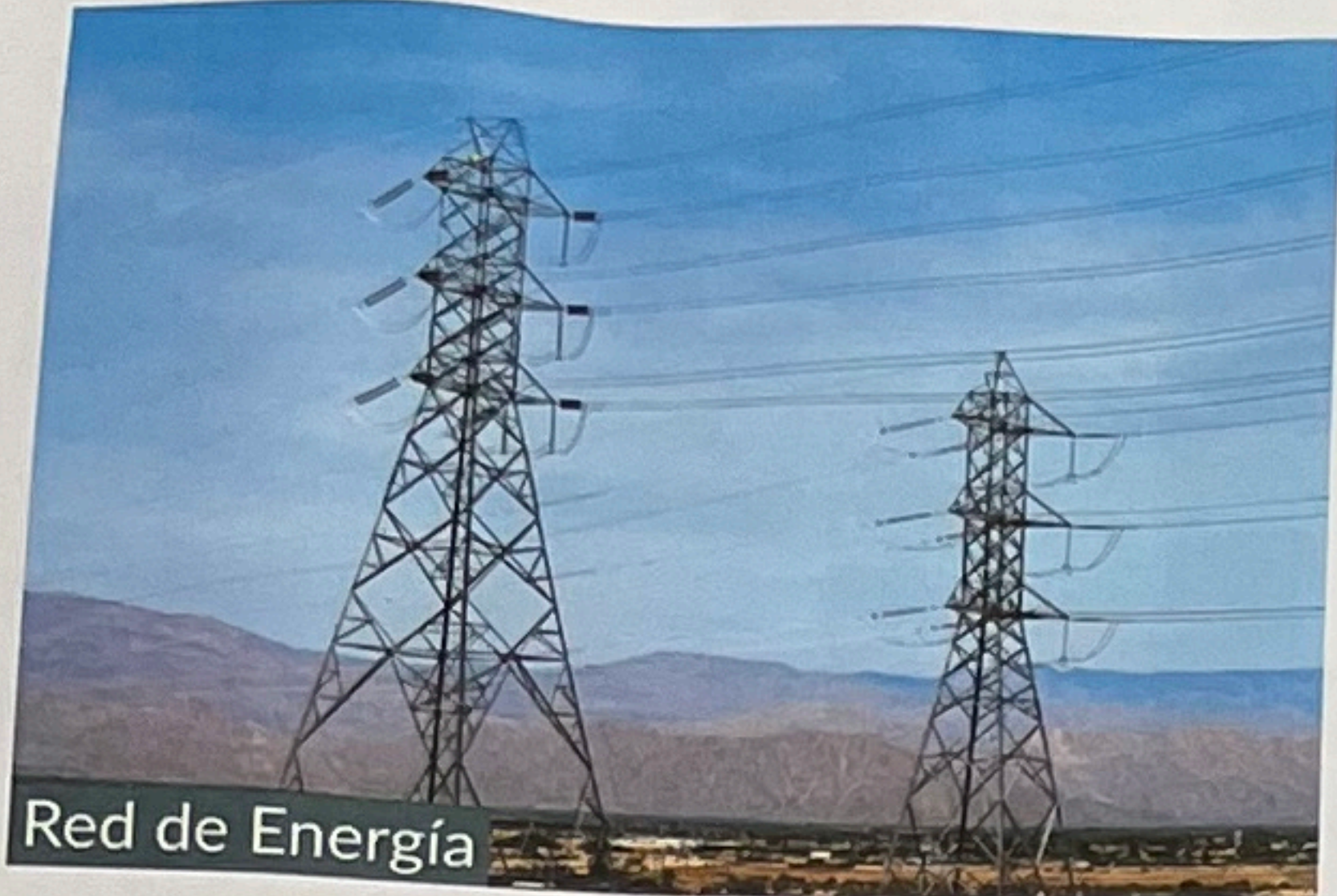
Oportunidades

- Distribución efectiva de información para mejorar el acceso de la comunidad a los servicios y recursos públicos.
- Manteniendo acuerdos con departamentos de la ciudad, los distritos especiales y el Condado para brindar apoyo policial y de protección contra incendios.
- Cumpla o mejore los estándares de desempeño para el tiempo de respuesta de emergencia con entrenamiento y reclutamiento efectivo de trabajadores
- Dirigiendo los fondos estatales y locales para mejorar educación y expandir los recursos y facilidades educativos
- Aprovechar las tarifas de impacto de desarrollo para garantizar que los nuevos desarrollos puedan conectarse con la infraestructura de servicios públicos existente y que reciben el mismo nivel de vida a los residentes en un área incorporada.

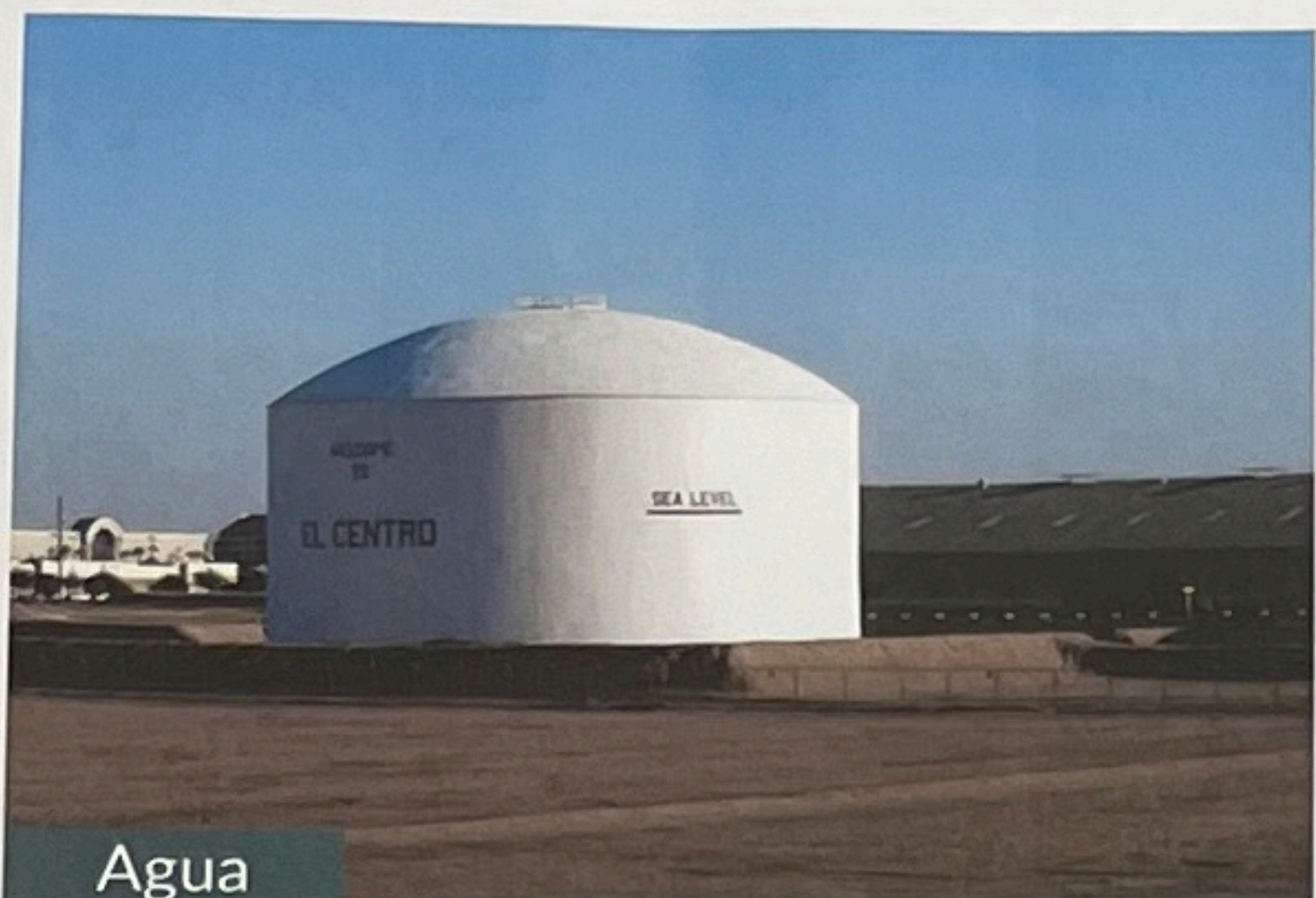
¿Qué nos hace falta?



INFRAESTRUCTURA



Red de Energía



Agua



Canales



Aguas Residuales

Limitantes

- La red de energía existente tenía líneas de transmisión de menor voltaje a través del Área de Estudio.
- Infraestructura mínima de telecomunicaciones en el Área de Estudio
- Falta de infraestructura de aguas pluviales
- Amplia llanura aluvial de 100 años para Alamo y New River
- El suministro de agua es limitada.

¿Qué nos hace falta?

Oportunidades

- Expandir y actualizar las líneas de transmisión cuando empieza el desarrollo futuro
- Utilizar las estructuras de servicios públicos existentes para las instalaciones de telecomunicaciones
- Crear programa para nueva infraestructura de aguas pluviales
- Aumentar el caudal máximo al Salton Sea
- Mejoras al Río Alamo con planes para restaurar y gestionar la calidad del agua
- Crear políticas para los usos de la tierra propuestos para conservar el uso del agua

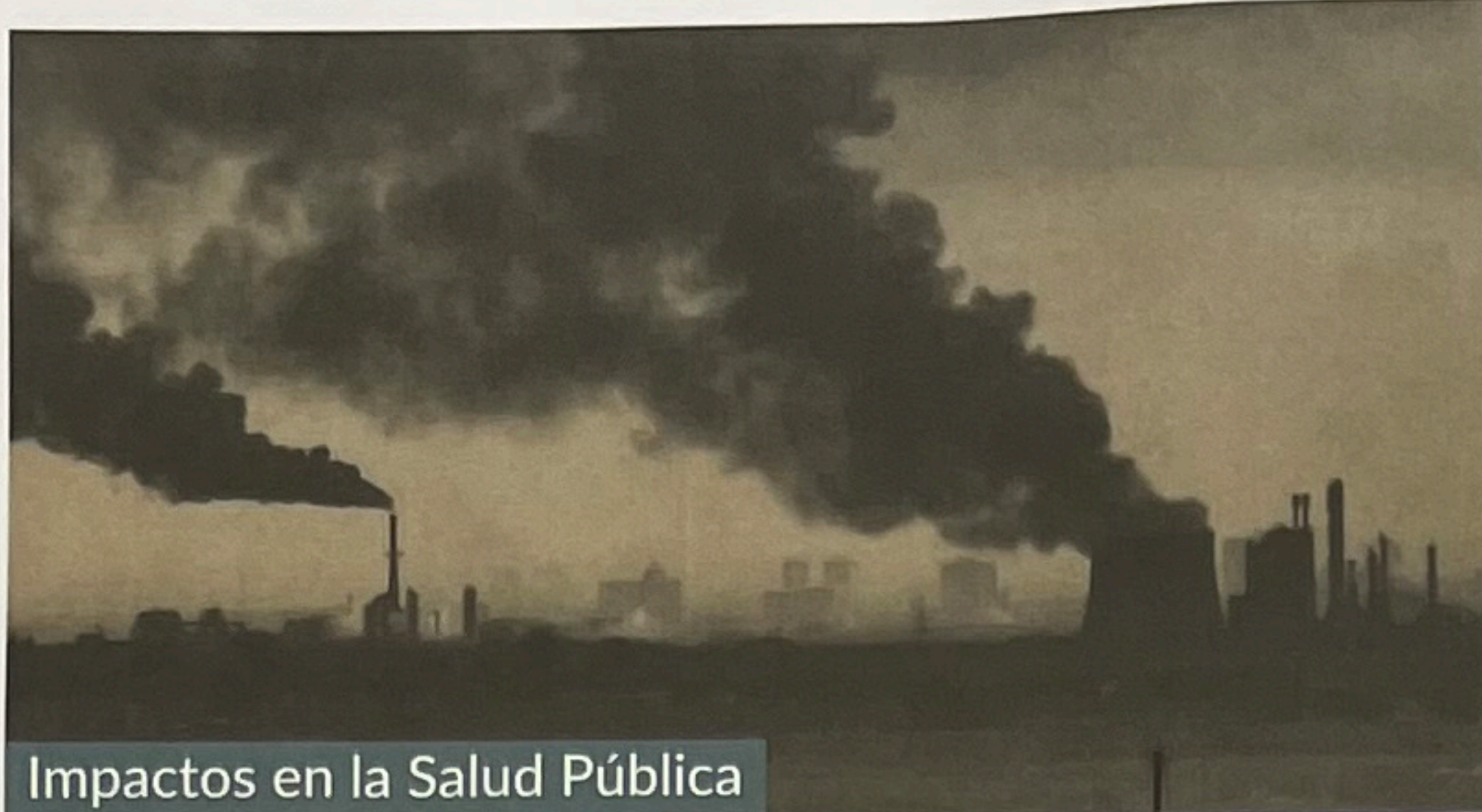
¿Qué nos hace falta?



JUSTICIA AMBIENTAL Y CONDICIONES SOCIALES



Socioeconomía



Impactos en la Salud Pública



Comunidades Desfavorecidas

Limitantes

- Información pública puede estar sesgado sin la participación de personas indocumentadas
- La disminución de la población al rededor al area de estudio indica emigración
- Los trabajos agrícolas son estacionales, resultando en fluctuaciones en la fuerza laboral
- Barreras sociales a los recursos (por ejemplo, idioma, ingresos, y acceso a tecnología)
- Problemas de salud pública que afecta comunidades desfavorecidas a tasas más altas

¿Qué nos hace falta?

Oportunidades

- Areas designado como "Disadvantaged Communities" reciben prioridad para prioridad de inversión
- Alto porcentaje de población esta en edad de trabajar
- Fondos para la restauración de Salton Sea para disminuir los impactos en la salud pública
- Programas educativos disponibles para alimentar trabajos requiriendo calificados elevados

¿Qué nos hace falta?



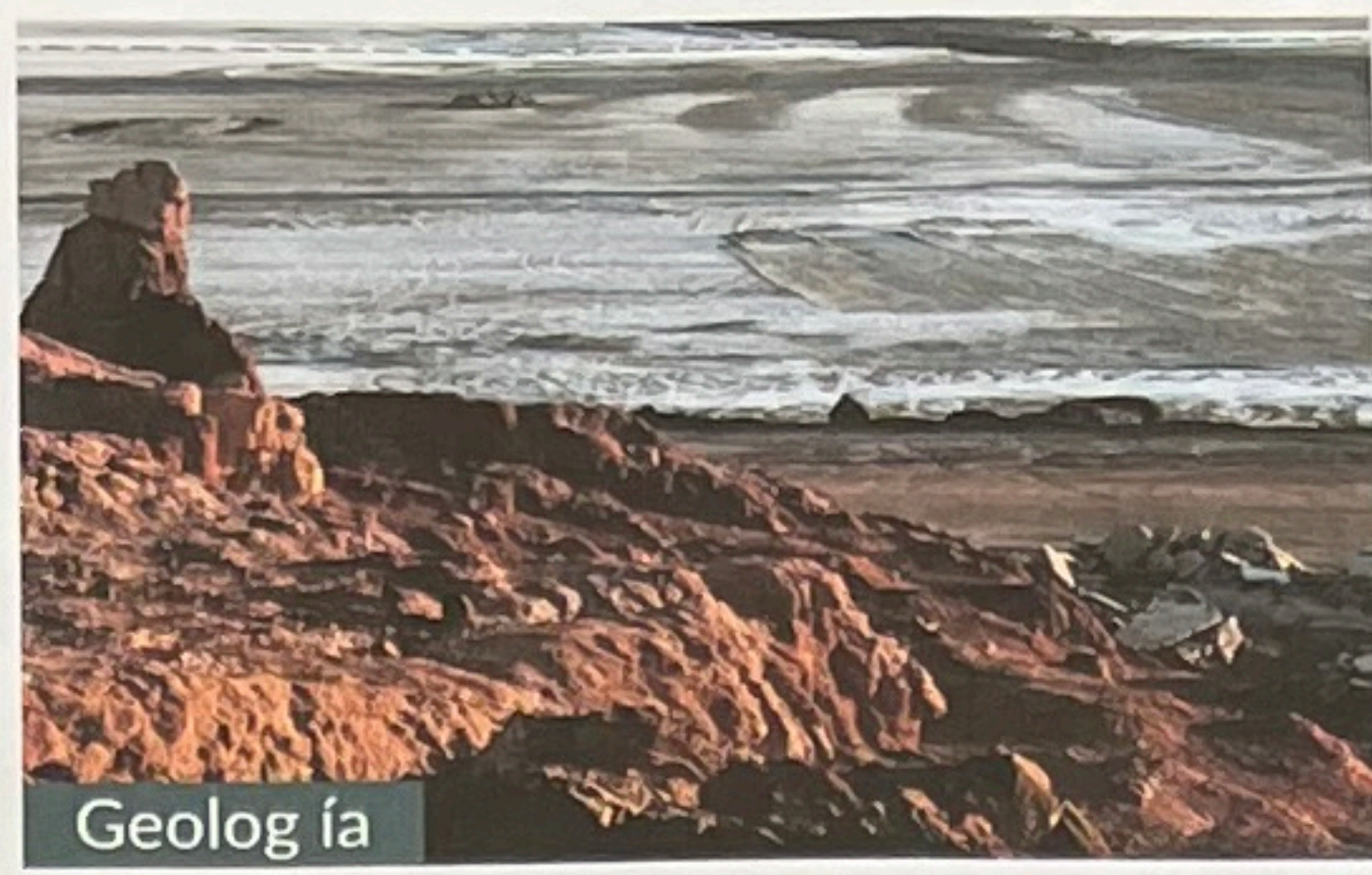
MEDIOAMBIENTE



Cultura



Hidrología



Geología



Biología



Calidad del Aire



Ruido



Calidad del Agua

Limitantes

- La cuenca de aire de Salton Sea está designada como un área de incumplimiento para contaminantes como O_3 and PM_{10}
- Los contaminantes tóxicos del aire (TAC) se citarán al menos a 1,000 pies de los receptores sensibles.
- El lecho seco del Salton Sea contiene polvo fugitivo y otros tóxicos relacionados con el polvo de la playa que se deben evitar.
- Humedales regulados federal y estatalmente y comunidades ribereñas (es decir, playas, New River, Alamo River)
- Hábitat potencial para especies de estatus especial
- Actividad de falla geológica
- Preocupación por hundimiento y sismicidad con pozos geotérmicos y extracción de litio
- El desarrollo futuro tendría que ser consistente con las pautas de Compatibilidad con el Ruido y Usos de Terreno para el Condado de Imperial y Calipatria.
- El suelo anteriormente agrícola puede tener concentraciones residuales de pesticidas.

¿Qué nos hace falta?

Oportunidades

- Una Evaluación de Riesgos para la Salud y una Evaluación del Impacto en la Salud, ayudará a informar el desarrollo de políticas y ayudará a identificar las formas de mejorar la salud de los residentes cercanos y los receptores sensibles.
- Estudios adicionales del desarrollo propuesto
- Mitigación programática que incluye todos los impactos previsibles
- Supervisión estricta del hundimiento y la gestión de las aguas subterráneas
- Desarrollar procedimientos adecuados para salud y manejo del suelo para futuras actividades de nivelación donde haya concentraciones de pesticidas en el suelo.

¿Qué nos hace falta?

